

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
551	โฉนด	1049	26553	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	1	79.4	3,379.40	260.00	878,644.00											878,644	878,644	50	0	0.01	
552	โฉนด	1062	26695	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	2	96.1	296.10	1,750.00	518,175.00												518,175	518,175	50	0	0.01
553	โฉนด	1071	26766	ม.8 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	16.25	16.25	2,000.00	32,500.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	65.00	100.00	3,750.00	243,750.00	13	39,000	204,750	237,250	237,250	0	237,250	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	25.75	25.75	2,000.00	51,500.00														51,500	51,500	50
554	โฉนด	1070	26865	ม.2 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	2	33.2	233.20	1,750.00	408,100.00												408,100	408,100	0	408,100	0.3
555	โฉนด	48	26940	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	3	51	3,951.00	1,250.00	4,938,750.00												4,938,750	4,938,750	50	0	0.01
556	โฉนด	1072	26979	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	19.6	119.60	400.00	47,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,850.00	566,400.00	34	328,512	237,888	285,728	285,728	0	285,728	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	3.6	103.60	400.00	41,440.00															41,440	41,440
557	โฉนด	1074	27064	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	2,000.00	92,000.00												92,000	92,000	50	0	0.01
558	โฉนด	1075	27065	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	87.2	87.20	2,000.00	174,400.00												174,400	174,400	0	174,400	0.3
559	โฉนด	1080	27071	ม.8 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	67.9	67.90	400.00	27,160.00												27,160	27,160	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
560	โฉนด	302	27103	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	4	2,104.00	150.00	315,600.00											315,600	315,600	50	0	0.01				
561	โฉนด	1073	27126	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	75.5	1,975.50	150.00	296,325.00											296,325	296,325	50	0	0.01				
562	โฉนด	1081	27250	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	79.1	79.10	400.00	31,640.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	80.00	8,850.00	849,600.00	20	254,880	594,720	594,720	594,720	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน				31,640	0	31,640	0.02											
563	โฉนด	1091	27454	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	24.4	3,024.40	150.00	453,660.00											453,660	453,660	50	0	0.01				
564	โฉนด	1072	27455	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	65.4	6,765.40	150.00	1,014,810.00											1,014,810	1,014,810	50	0	0.01				
565	โฉนด	1092	27455	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	65.4	6,765.40	150.00	1,014,810.00											1,014,810	1,014,810	50	0	0.01				
566	โฉนด	1093	27493	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	74	3,774.00	300.00	1,132,200.00											1,132,200	1,132,200	50	0	0.01				
567	โฉนด	835	27530	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	12.9	2,012.90	260.00	523,354.00											523,354	523,354	50	0	0.01				
568	โฉนด	1084	27586	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	49.1	3,549.10	200.00	709,820.00											709,820	709,820	50	0	0.01				
569	โฉนด	1104	27673	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	400.00	14,800.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	294.00	100.00	7,950.00	2,337,300.00	30	1,986,705	350,595	365,395	365,395	50	0	0.02			
570	โฉนด	1105	27674	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	350.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	8,850.00	1,947,000.00	30	973,500	973,500	1,008,500	1,008,500	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	3	55.6	755.60	350.00	264,460.00											264,460	264,460	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
571	โฉนด	928	27684	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	71.6	4,671.60	200.00	934,320.00										934,320	934,320	50	0	0.01		
572	โฉนด	767	27778	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	39	1,539.00	1,250.00	1,923,750.00											1,923,750	1,923,750	50	0	0.01	
573	โฉนด	1096	27802	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	3	103.00	350.00	36,050.00											36,050	36,050	50	0	0.01	
574	โฉนด	1098	27804		อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	350.00	49,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	12.90	5,950.00	190,400.00	30	95,200	95,200	144,200	101,521	0	101,521	0.3
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	87.10	8,850.00	1,911,600.00	30	955,800	955,800	1,004,800	998,479	50	0	0.02
575	โฉนด	1099	27805	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	47.2	147.20	350.00	51,520.00											51,520	51,520	50	0	0.01	
576	โฉนด	1100	27806	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	40.2	140.20	350.00	49,070.00											49,070	49,070	50	0	0.01	
577	โฉนด	1110	27990		เกษตรกรรม	6	3	69.1	2,769.10	200.00	553,820.00											553,820	553,820	50	0	0.01	
578	โฉนด	1113	27991	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	35.1	1,035.10	1,250.00	1,293,875.00											1,293,875	1,293,875	50	0	0.01	
579	โฉนด	1108	27992	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	38.1	38.10	400.00	15,240.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,100.00	1,458,000.00	25	583,200	874,800	890,040	890,040	0	890,040	0.02
580	โฉนด	1112	27995	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	69	2,269.00	250.00	567,250.00												567,250	567,250	50	0	0.01
581	โฉนด	1118	28576		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	380.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,850.00	1,770,000.00	8	141,600	1,628,400	1,647,400	1,647,400	50	0	0.02
													เกษตรกรรม	0	2	47	247.00	380.00	93,860.00								
582	โฉนด	1120	28578	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	2,000.00	200,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	100.00	8,600.00	4,128,000.00	33	2,311,680	1,816,320	2,016,320	2,016,320	50	0	0.02
													เกษตรกรรม	0	0	15.1	15.10	2,000.00	30,200.00								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
583	โฉนด	1126	28938	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	1,500.00	48,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,200.00	1,843,200.00	84	1,566,720	276,480	324,480	324,480	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	3	52.6	752.60	1,500.00	1,128,900.00												1,128,900	1,128,900	50	0	0.01	
584	โฉนด	1128	28974	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01	
585	โฉนด	2184	29100	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	22.8	2,122.80	150.00	318,420.00												318,420	318,420	50	0	0.01	
586	โฉนด	468	29168	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	63.2	5,163.20	270.00	1,394,064.00												1,394,064	1,394,064	50	0	0.01	
587	โฉนด	1137	29182		ว่างเปล่า	0	0	33.1	33.10	400.00	13,240.00												13,240	13,240	0	13,240	0.3	
588	โฉนด	1140	29185	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	400.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,850.00	955,800.00	0	0	955,800	966,600	966,600	0	966,600	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	16.1	116.10	400.00	46,440.00												46,440	46,440	50	0	0.01	
589	โฉนด	1135	29304		อยู่อาศัย	0	0	22.1	22.10	2,000.00	44,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	27	285,120	362,880	407,080	407,080	50	0	0.02	
590	โฉนด	1131	29349	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	17.1	417.10	150.00	62,565.00												62,565	62,565	50	0	0.01	
591	โฉนด	1142	29420	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	77.5	177.50	1,750.00	310,625.00												310,625	310,625	50	0	0.01	
592	โฉนด	1143	29421	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	0.5	200.50	875.00	175,437.50												175,438	175,438	50	0	0.01	
593	โฉนด	1149	29461		เกษตรกรรม	1	2	78.1	678.10	350.00	237,335.00												237,335	237,335	50	0	0.01	
594	โฉนด	1150	29462		เกษตรกรรม	1	0	29	429.00	350.00	150,150.00												150,150	150,150	50	0	0.01	
595	โฉนด	1086	29594	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	68.5	68.50	2,000.00	137,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	284.00	88.75	7,200.00	2,044,800.00	11	245,376	1,799,424	1,936,424	1,921,012	50	0	0.02	
																อื่นๆ	36.00	11.25	7,200.00	259,200.00	11	31,104	228,096	365,096	243,509	0	243,509	0.3
596	โฉนด	1088	29596	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	34.2	34.20	2,000.00	68,400.00												68,400	68,400	50	0	0.01	
597	โฉนด	1089	29597	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	34.2	34.20	2,000.00	68,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,600.00	387,000.00	22	131,580	255,420	323,820	323,820	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ตรงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
598	โฉนด	1124	29636	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	350.00	11,025.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	532.00	100.00	8,850.00	4,708,200.00	14	847,476	3,860,724	3,860,724	3,860,724	10	0	0.02
						<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			11,025	0	11,025
					เกษตรกรรม	0	1	1.5	101.50	350.00	35,525.00												35,525	35,525	50	0	0.01
599	โฉนด	1156	29904	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	58.5	558.50	1,750.00	977,375.00												977,375	977,375	50	0	0.01
600	โฉนด	1154	30440	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	16.8	416.80	470.00	195,896.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม่สองชั้น	ครั้งตึก ครั้งไม่	อยู่อาศัย	300.00	48.39	7,950.00	2,385,000.00	105	2,027,250	357,750	553,646	452,544	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	51.61	8,600.00	2,752,000.00	19	770,560	1,981,440	2,177,336	2,082,542	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	470.00	611,000.00															611,000	611,000